



M A N T E N A



NOVA RIBAS DO RIO PARDO:
ONDE OPORTUNIDADES SE ENCONTRAM
E SONHOS SE REALIZAM!



Porque
Ribas do Rio Pardo
se tornou uma
oportunidade de
investimento?



A Chegada da Suzano e seu Impacto

A chegada da fábrica da Suzano é um marco crucial no desenvolvimento de Ribas do Rio Pardo. A empresa, líder global no setor de celulose, investiu pesadamente na construção de uma unidade de produção de última geração na cidade.

Essa iniciativa representa um grande impulso para a economia local e cria um efeito cascata positivo em diversos setores.

Oportunidade de investimento

Com a expansão contínua da população de Ribas do Rio Pardo e a demanda por habitações em alta, a cidade está se tornando um polo atraente para investidores em busca de empreendimentos promissores no setor imobiliário.

Terrenos, condomínios residenciais e imóveis comerciais estão em alta demanda, e o mercado imobiliário está respondendo de maneira positiva a essa nova realidade.





Onde investir em
**Ribas do Rio
Pardo?**



**RESIDENCIAL DOS IPÊS:
SURGE UM NOVO BAIRRO NA NOVA
RIBAS DO RIO PARDO**





Ribas do Rio Pardo Merece

Imagine viver ou investir em um bairro planejado, repleto de conforto, lazer e com fácil acesso ao centro da cidade.

O Residencial dos Ipês, um dos maiores empreendimentos do Grupo Mantena, oferece exatamente isso.

Terrenos residenciais e comerciais de **250m²** a **490m²** com infraestrutura completa e obras avançadas!

CRI: 21975

Residencial dos Ipês: escolha o seu plano!

Plano Popular: Flexibilidade e Conforto

**Pequena entrada seguida
de 135 parcelas
acessíveis.**

Ideal para quem busca
facilidades no pagamento
sem comprometer o
orçamento.





Residencial dos Ipês: escolha o seu plano!

**Plano Investidor: Invista
no Seu Futuro**

60 parcelas sem juros.

Perfeito para investidores
e aqueles que desejam
aproveitar uma excelente
oportunidade de investir
no mercado imobiliário de
Ribas do Rio Pardo.

Seja parte do novo bairro na Nova Ribas do Rio Pardo!

A localização é simplesmente privilegiada. Estamos no coração da região que mais cresce em Ribas do Rio Pardo, proporcionando fácil acesso a todas as comodidades necessárias.





Quem é a
empresa que
está por trás dos
lançamentos
imobiliários de
Ribas do Rio Pardo?



**Conheça
a força motriz
por trás da obra
do Residencial
dos Ipês**



Nós Urbanizamos, Você Conquista!

No Grupo Mantena, acreditamos que a urbanização é mais do que desenvolver áreas; é sobre construir histórias de sucesso, onde "Nós Urbanizamos, Você Conquista!" É mais do que um slogan; é nossa promessa de parceria, transformação e realização.

Junte-se a nós nessa jornada emocionante rumo ao sucesso!





C O N S T R U T E C

Maestria nas obras de infraestrutura

A Construtec, parte integrante do Grupo Mantena, é uma empresa especializada em obras de infraestrutura de loteamentos e condomínios fechados.

Nosso compromisso inabalável com a mais alta qualidade em todas as obras é o alicerce do nosso DNA, permeado com tecnologia de ponta e expertise no setor de construção civil.

ESPECIALIZADA
EM OBRAS DE

INFRAESTRUTURA

PARA LOTEAMENTOS
E CONDOMÍNIOS
FECHADOS





**Amamos o que fazemos e
temos a expertise para provar.
Chegamos em Ribas do Rio Pardo
para deixar nossa marca.**

**Confira o nosso histórico
de obras e de conquistas!**

2020



Residencial do Vale
Ponta Porã
330 lotes
Obra concluída

2021



**Residencial Vale
do Sol**
Ribas do Rio Pardo
320 lotes
Obra concluída

2022



Residencial Innovare
Ponta Porã
321 lotes
Obra concluída

2023



Residencial Solaris

Ponta Porã

248 lotes

Obra concluída

2023



Residencial dos Ipês

Ribas do Rio Pardo

1247 lotes

Obras avançadas

**PROJETOS
MANTENA
★ NOVA ★
RIBAS DO
RIO PARDO**



2024



Condomínio Rio Pardo

Ribas do Rio Pardo

64 apartamentos

Obras em fase final

2024



Mantena Resort Park

Ribas do Rio Pardo

317 lotes

Obras Iniciadas

**PROJETOS
MANTENA
★ NOVA ★
RIBAS DO
RIO PARDO**





Garanta seu Lugar
no **Futuro** de **Ribas**
do Rio Pardo



M A N T E N A

www.grupomantena.com.br