

2024

Guia de Investimentos: Ribas do Rio Pardo



Ribas do Rio Pardo

O novo Vale da **Celulose**



M A N T E N A



Guia de
Investimentos

Oportunidades

Descubra por que Ribas do Rio Pardo se tornou o Vale da Celulose, atraindo indústrias, gerando empregos e abrindo portas para grandes oportunidades de investimento imobiliário.



M A N T E N A



Guia de
Investimentos

MAIS DE
22 BI
INVESTIDOS

suzano

A Suzano inicia suas operações em Ribas do Rio Pardo, transformando a cidade em um polo de oportunidades com geração de empregos, desenvolvimento econômico e novas possibilidades de investimento para quem busca crescer junto com a região!



M A N T E N A



Bracell
São Paulo

bracell

A Bracell está fazendo um investimento robusto na região, com planos ambiciosos para a construção de uma nova mega fábrica próxima a Ribas do Rio Pardo. Esse movimento estratégico promete impulsionar ainda mais o crescimento econômico local.





terceirizadas

Empresas terceirizadas estão chegando a Ribas para atender à Suzano, gerando ainda mais empregos e impulsionando a economia local. Esse movimento aumenta significativamente a demanda por casas para aluguel e compra, aquecendo o mercado imobiliário e trazendo novas oportunidades de investimento na cidade.





rota da celulose

O estudo da concessão da Rota da Celulose prevê a duplicação de 116 km entre Campo Grande e a fábrica da Suzano em Ribas do Rio Pardo. O investimento inclui: acostamentos, terceiras faixas, vias marginais e serviços de apoio, com 870 km de rodovias estaduais e federais. Estimados R\$ 8,7 bilhões de capital privado visam melhorar a infraestrutura viária e apoiar o crescimento industrial e agropecuário da região, impulsionando o desenvolvimento econômico de Ribas do Rio Pardo.





capacitação

Ribas do Rio Pardo se prepara para receber o maior Centro de Capacitação do Sesi Senai do Brasil, com um investimento de R\$ 58 milhões. O Centro Integrado Sesi Senai (CISS), já em construção próximo à BR-262, terá dois pavimentos: um dedicado à educação básica tecnológica do Sesi e outro para ensino técnico e superior do Senai. Esse complexo educacional fortalecerá a capacitação profissional na região, alinhando-se com o crescimento econômico local e preparando a mão de obra para as demandas das indústrias de celulose e outros setores.





Guia de
Investimentos

cidade em crescimento

A Avenida Aureliano Moura Brandão, a principal via da cidade, está se expandindo em direção à área mais alta, bonita e desejada de Ribas do Rio Pardo. Com dois novos loteamentos em desenvolvimento, essa região oferece excelentes oportunidades de investimento, tanto para moradia quanto para negócios.



M A N T E N A



Guia de
Investimentos

seja o primeiro

Ser um dos primeiros a investir em Ribas do Rio Pardo é o verdadeiro diferencial.

Parabéns, você foi selecionado para receber informações antecipadas sobre as novas oportunidades.

Seja pioneiro e aproveite o potencial de crescimento deste mercado imobiliário promissor!



M A N T E N A



Guia de
Investimentos



ALTOS DO ESTORIL

LOTEAMENTO

Está chegando o Altos do Estoril – um loteamento exclusivo que oferece terrenos residenciais e comerciais com infraestrutura completa. Localizado no prolongamento da Avenida Aureliano Moura Brandão, este empreendimento se destaca em uma das regiões mais elevadas e valorizadas da cidade. Prepare-se para investir em um local que combina localização estratégica e potencial de crescimento



M A N T E N A



Guia de
Investimentos

Faça sua
reserva

PIX



Garanta o
seu lugar na
região mais
desejada de Ribas
do Rio Pardo!



M A N T E N A



ALTOS DO ESTORIL
LOTEAMENTO



M A N T E N A

Nós Urbanizamos, você conquista!

www.grupomantena.com.br